



Parco archeologico dei Campi Flegrei

## DETERMINA A CONTRARRE

**PON “CULTURA E SVILUPPO” FESR 2014-2020 - AZIONE 6C.1.A CIRCOLARE N. 19 DEL 12 APRILE 2019.**

**COMPLETAMENTO DEL PERCORSO DI VISITA DEL MUSEO ARCHEOLOGICO DEI CAMPI FLEGREI NEL CASTELLO DI BAIJA E DI RECUPERO DEL ‘FORTE A MARE’ - BACOLI (NA). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 36, CO. 9, 60, CO. 2-BIS, E 145 E SS. DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, NONCHÉ AI SENSI DELL’ARTICOLO 2, CO. 2, DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 E DEL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2021, N. 77. CIG 9424475ACB - CUP F89G19000720006.**

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante il "Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio";

**VISTO** il DPCM n. 171/2014 di riorganizzazione del Mibact;

**VISTO** il DM 23 dicembre 2014 recante “organizzazione e funzionamento dei Musei Statali”;

**VISTO** il D.M. n. 43 del 23 gennaio 2016 recante "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208" che ha modificato il DPCM n. 171/2014 con l'istituzione di istituti e musei di rilevante interesse nazionale tra cui il Parco archeologico dei Campi Flegrei;

**VISTA** la Convenzione del 15 gennaio 2020, corredata dai relativi allegati, conclusa tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo (rinominato “Ministero della Cultura”) ed Invitalia, per l’attivazione di quest’ultima quale Centrale di Committenza, ai sensi del combinato disposto degli articoli 3 e 37, e dell’art. 38 co.1, del Codice dei Contratti;

**VISTO** il D.M. 21 febbraio 2018 “Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale”;

**VISTO** il D.M. 88 del 07/02/2018, con modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

**VISTO** il D.M. 9 aprile 2016 n. 198, “Disposizioni in materia di aree e parchi archeologici e istituti e luoghi della cultura di rilevante interesse nazionale ai sensi dell’articolo 6 del Decreto Ministeriale 23 gennaio 2016”;

**VISTO** il DPCM 02/12/2019, n. 169, recante il regolamento di riorganizzazione del Mibact, degli Uffici di diretta competenza del Ministro e dell’Organismo Indipendente;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2019, n. 32, recante “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” come convertito con modificazioni con la Legge 14 giugno 2019 n. 55;

**VISTO** il Decreto Legislativo 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale, come da testo pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 24 alla Gazzetta Ufficiale n. 178 del 16 luglio 2020;

**VISTO** il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, entrato in vigore il 01/06/2021;

**VISTO** il Programma Operativo Nazionale (FESR) 2014-2020 Cultura e Sviluppo - CCI 2014IT16RFOP001, approvato dalla Commissione europea con decisione C(2015) 925 del 12 febbraio 2015 e smi;

**CONSIDERATO** che, in risposta alla Circolare SG Serv II 12 aprile 2019 n. 19 con cui l’A.d.G invitava gli istituti centrali e periferici del MIBAC a presentare progetti da finanziare a valere sul PON Cultura e Sviluppo 2013-2020, questo Istituto ha candidato la Scheda dell’intervento denominato “Completamento del Percorso di Visita del Museo Archeologico dei Campi Flegrei nel Castello di Baia e di Recupero del ‘Forte a Mare’ – BACOLI” (NA);

**DATO ATTO** che con Decreto n. 124 del 24/05/2019, registrato dalla Corte dei Conti il 16/07/2019 n. 1- 2783, l’A.d.G ha individuato gli interventi ammissibili a finanziamento e coerenti con le prescrizioni e i criteri di selezione del PON Cultura e Sviluppo FESR 2014-2020, tra i quali l’intervento di Completamento del Percorso di Visita del Museo Archeologico dei Campi Flegrei nel Castello di Baia e di Recupero del ‘Forte a Mare’ - BACOLI (NA)” per un valore complessivo di € 3.429.766,50 (€ tremilioniquattrocentoventinovemilasettecentosessantasei/50), inclusi IVA al 22% ed oneri connessi;

**VISTO** il disciplinare d’obbligo tra l’Autorità di Gestione e il beneficiario che regola le condizioni e le modalità di realizzazione degli interventi e la sorveglianza dell’attuazione, sottoscritto digitalmente da questo Istituto in data 22.04.2020, di cui alla nota prot. n. 2087 del 24.04.2020;

**VISTA** la determina n. 86 del 11.05.2020 con la quale il Dott. Pierfrancesco Talamo è stato incaricato di svolgere le funzioni di RUP ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. ii.;

**VISTO** il provvedimento DG-MU n. 530 del 10.06.2019, con il quale il Direttore Generale ha conferito al Dott. Fabio Pagano l’incarico di Direttore del Parco archeologico dei Campi Flegrei;

**VISTA** la determina rep n. 109 del 01.06.2020 di approvazione del QTE pre-gara e del Cronoprogramma;

**VISTO** l'ordine di servizio n. 5 dell'08.03.2021 con il quale il funzionario architetto Maria Pia Cibelli è stato incaricato in qualità di Progettista, incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, nonché quale Direttore dei Lavori;

**TENUTO CONTO** che, in esito alla procedura ad evidenza pubblica esperita da questo Parco, sono state affidate le necessarie progettazioni esecutive specialistiche a diversi operatori economici, come appresso specificato:

- Servizio di rilievo architettonico per il restauro, progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di restauro e risanamento conservativo, riqualificazione e adeguamento funzionale, su manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – CPV7120000-0 Servizi architettonici e servizi affini, 71220000-6 Servizi di progettazione architettonica, CPV 71220000-3 Servizi di consulenza architettonica a ARCHNOS S.R.L. legalmente rappresentata dall'Arch. Antonio Saccone (Determina n. 77 del 12.05.2021; contratto rep. 72 del 12.07.2021);
- Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di adeguamento impiantistico, ovvero di impianti per la distribuzione di acqua, impianti sanitari, impianti di fognatura; nonché di impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza e di rivelazione incendi, compreso cablaggi strutturati - CPV 71321000-4 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici, CPV 71323200-0 Servizi di progettazione tecnica di impianti; CPV 71321200-6 Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento a GR.E.CO. ingegneria e servizi s.r.l. legalmente rappresentata dall'Ing. Gianpiero Imparato (Determina n. 78 del 12.05.2021; rep. 68 del 12.07.2021);
- Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di consolidamento strutturale e miglioramento sismico - CPV 71327000-6 Servizi di progettazione di strutture portanti, CPV 71312000-8 Servizi di consulenza di ingegneria strutturale al Prof. Ing. Bruno Calderoni (Determina n. 79 del 12.05.2021; contratto rep. 73 del 12.07.2021);

**VISTO** il progetto esecutivo trasmesso al soggetto incaricato delle verifiche con nota prot. n. 4328-A del 21.06.2022, come modificato a seguito delle richieste del soggetto verificatore;

**PRESO ATTO** che la società incaricata delle verifiche ha trasmesso in data 22.07.2022 il rapporto conclusivo di verifica, acquisito con prot. n. 5052-A in pari data, e che in allegato al medesimo è presente nella sua interezza il progetto esecutivo così come modificato nell'ambito dell'attività di verifica;

**TENUTO CONTO** che tale rapporto attesta l'avvenuta verifica positiva del progetto esecutivo, per un valore totale delle somme a base dell'appalto dei lavori pari a complessivi € 2.328.986,92;

**RICHIAMATO** il Verbale di Validazione, al quale è allegato il progetto esecutivo verificato, acquisito al protocollo MIC\_PA-FLEG con il n. 5076-A del 25/07/2022 con il quale il RUP, Dott. Pierfrancesco Talamo, sulla base delle verifiche effettuate dal soggetto incaricato, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del Codice, ha validato il progetto esecutivo;

**DATO ATTO** che con nota del 08/09/2022, acquisita al protocollo con il n. 5936 del 09.09.2022, è stata comunicata da Invitalia l'accettazione alla richiesta di attivazione per le procedure relative

all'affidamento dei lavori e la nomina al RUP Arch. Sonia Caggiano giusta Determina di Invitalia S.p.A. Prot. n° 0233232del 2 agosto 2022;

**TENUTO CONTO** che il Parco, stante l'attuale disponibilità finanziaria e gli aumenti dei prezzi intercorsi durante le fasi finali di redazione del progetto, nonché in considerazione dell'eventuale successiva disponibilità delle risorse finanziarie occorrenti a integrare la copertura dell'intervento e della necessità di usufruire di un unico operatore dotato di idonei requisiti, che possa, senza soluzione di continuità, assicurare una omogenea e uniforme esecuzione dell'appalto, ha ritenuto opportuno e necessario suddividere in due capi il progetto esecutivo in questione:

- il Capo A, che prevede un intervento che da solo consente già il soddisfacimento degli obiettivi che la Stazione Appaltante ha avviato da tempo per il Museo archeologico, ossia di completare il percorso di visita del Castello di Baia, attraverso la piena fruibilità del Forte a Mare che ne costituisce una porzione particolarmente significativa;
- Il Capo B, che comprende interventi indipendenti dall'obiettivo della fruizione del Forte a Mare ma che possono considerarsi complementari alla migliore conservazione del monumento nel tempo, che la Stazione appaltante, si riserva di affidare in via opzionale e a suo insindacabile giudizio, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. a) del Codice dei Contratti, all'operatore economico che risulterà aggiudicatario del presente appalto, nei termini che saranno meglio precisati negli atti di gara;

**CONSIDERATO** che l'eventuale svolgimento delle prestazioni opzionali rientranti nel Capo B resta strettamente subordinato all'eventuale reperimento da parte della Stazione Appaltante di ulteriori risorse finanziarie e, sarà dovuto all'aggiudicatario il corrispettivo a misura di € 762.852,32 decurtato della medesima percentuale di ribasso offerto dall'operatore economico in sede di gara per il CAPO A, più oneri della sicurezza pari a € 35.112,02, e che il mancato esercizio dell'opzione non determina per la Stazione appaltante alcuna responsabilità, azioni di richieste danni, indennità, compensi, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile e, pertanto, senza che nulla possa essere eccepito o preteso, a qualsivoglia titolo;

**CONSIDERATO** che La Stazione appaltante potrà esercitare l'opzione per l'affidamento del CAPO B entro e non oltre il termine di ultimazione dei lavori del CAPO A;

**CONSIDERATO** che il valore massimo stimato dell'appalto, anche ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 4, del Codice dei Contratti, comprensivo dei lavori opzionali del "CAPO B" ex articolo 106, comma 1, lett. a) del Codice dei Contratti, è pari a € 3.126.951,26 (€ tremilioncentoventiseimilanovecentocinquantuno/26), oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge se dovuti;

**CONSIDERATO** ancora che, ai sensi dell'art. 51, co. 1 del Codice dei Contratti Pubblici, le prestazioni del Capo A e del Capo B non sono state suddivise in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento; l'appalto pertanto, sebbene composto, è stato concepito pensando ad una visione complessiva del Forte a Mare all'interno del percorso di visita del Museo Archeologico dei Campi Flegrei nel Castello di Baia, attraverso un insieme organico di interventi finalizzati alla sua salvaguardia e valorizzazione;

**CONSIDERATO** che, pur tenendo conto delle finalità cui è sotteso il nuovo assetto normativo in materia di contratti pubblici delineato dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 (conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76), per come modificata e aggiornata dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108), non si ritiene precluso per la presente gara il ricorso alle ordinarie procedure, e ancora che il ricorso alla procedura aperta è motivato dall'intento di assicurare la più ampia partecipazione degli operatori economici e risponde altresì a specifiche esigenze di celerità, atteso che l'impiego della procedura negoziata, di cui all'art. 1, co. 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., comporterebbe un aggravio delle tempistiche di affidamento determinato in particolare dalle modalità di individuazione degli operatori economici da invitare;

**VALUTATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 148, co. 1 del Codice dei Contratti Pubblici, l'affidamento congiunto delle lavorazioni appartenenti alle categorie OS25 e OG2 con le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 è motivato dalla natura stessa dell'intervento e dalla necessità di assicurare, per tutte le fasi esecutive dell'intervento, una stretta interconnessione tra le necessarie opere di restauro e consolidamento dei beni sottoposti a tutela, gli interventi inerenti l'adeguamento impiantistico, e le opere afferenti agli scavi archeologici;

**VALUTATO** inoltre che, ai fini della presentazione dell'offerta, è necessario che l'operatore economico proceda, a pena di esclusione, alla visita dei luoghi al fine di una puntuale conoscenza di questi, in ragione della complessità dell'intervento, dell'unicità delle porzioni oggetto dell'appalto e della delicatezza del contesto monumentale, quale è quello del Forte a Mare del Castello di Baia;

**TENUTO CONTO** che il CDA, in seduta del 24.11.2021, ha approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 redatto ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., nell'ambito del quale è previsto il programma di interventi in oggetto, autorizzando lo scrivente all'adozione degli atti e delle procedure necessarie alla piena attuazione degli interventi;

**VISTE** le note prot. n. 6501 e 6502 del 29.09.22 con la quale il RUP, dott. Pierfrancesco Talamo, ha trasmesso la documentazione di gara e ha proposto di:

- approvare il Quadro Economico come rimodulato, recante capo A, per un importo pari a € 2.328.986,92, di cui € 101.810,83 per oneri della sicurezza, e capo B, per un importo pari a € 797.964,34, di cui € 35.112,02 per oneri della sicurezza;
- approvare il Progetto Esecutivo dell'Intervento "Completamento del percorso di visita del Museo Archeologico dei Campi Flegrei nel Castello di Baia e di recupero del 'Forte a Mare' - Bacoli (NA)", predisposto dall'Arch. Maria Pia Cibelli con il supporto degli operatori economici sopra citati, e validato dal RUP in data 25.07.2022 con protocollo n. 5076-A;
- contrarre ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, co. 2 lett. d), co. 9 e 9-bis, 60, co. 2-bis e 145 e ss. del Codice dei Contratti per l'affidamento dei lavori relativi all'Intervento "Completamento del percorso di visita del Museo Archeologico dei Campi Flegrei nel Castello di Baia e di recupero del 'Forte a Mare' - Bacoli (NA)" – **Capo A**, per un complessivo valore, corrispondente al capo A del Quadro Economico rimodulato, di € 2.328.986,92 (€ duemilioneitrecentoventottomilanovecentoottantasei/92), di cui € 2.227.176,09 (€ duemilioneiduecentoventisettemilacentosettantasei/09) per lavori a misura soggetti a ribasso e € 101.810,83 (€ centounomilaottocentodieci/83) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, riservandosi di affidare i lavori del CAPO B ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. a) del Codice dei Contratti, all'operatore economico che risulterà aggiudicatario del presente appalto;

**VISTO** il Decreto MiBAC DG-MU SERV I n. 23 del 11.01.2022, con il quale la Direzione Generale Musei, approva in favore di questo Ente il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021, ai sensi del combinato disposto D.P.R del 29 maggio 2003 n. 240 e dell'art. 18, co. 3 del DPCM 169/2009;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria di complessivi € 2.328.986,92 oltre IVA come per legge che trova capienza sul Capitolo. "Uscite in conto capitale - Interventi finanziati PON- 2.1.2.020 - art. 2.02.03.06.001/FM;

**DATO ATTO** che il CIG è: **9424475ACB**.

Tanto visto, accertato e richiamato, ritenuta la proposta del RUP meritevole di accoglimento per le motivazioni riportate in premessa che si intendono integralmente richiamate, lo scrivente Dott. Fabio Pagano, in qualità di Direttore del Parco archeologico dei Campi Flegrei,

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo dell'Intervento "Completamento del percorso di visita del Museo Archeologico dei Campi Flegrei nel Castello di Baia e di recupero del 'Forte a Mare' - Bacoli (NA)", predisposto dall'Arch. Maria Pia Cibelli con il supporto degli operatori economici sopra citati, e validato dal RUP in data 25.07.2022 con protocollo n. 5076-A;
- 2) di contrarre ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, co. 9, 60, co. 2-bis, e 145 e ss. del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori relativi all'Intervento "Completamento del percorso di visita del Museo Archeologico dei Campi Flegrei nel Castello di Baia e di recupero del 'Forte a Mare' - Bacoli (NA)" – **Capo A**, per un complessivo valore di € 2.328.986,92 (€ duemilionitrecentoventottomilanovecentoottantasei/92), di cui € 2.227.176,09 (€ duemilioniduecentoventisetemilacentosettantasei/09) per lavori a misura soggetti a ribasso e € 101.810,83 (€ centounomilaottocentodieci/83) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, riservandosi di affidare i lavori del CAPO B ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. a) del Codice dei Contratti, all'operatore economico che risulterà aggiudicatario del presente appalto, decurtandoli della medesima percentuale di ribasso offerto in sede di gara per il CAPO A;
- 3) di dare atto che la spesa trova copertura sulle risorse di cui al PON FESR CULTURA ESILUPPO 2014/2020 e segnatamente a valere sul Quadro A. "Somme a base dell'Appalto" del Quadro tecnico economico dell'Intervento "Completamento del percorso di visita del Museo Archeologico dei Campi Flegrei nel Castello di Baia e di recupero del 'Forte a Mare' - Bacoli (NA)", approvato con il succitato il Decreto rep. 12 del 03/02/2021;
- 4) che i lavori siano affidati mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, co. 2 lett. d), co. 9 e 9- bis, 60, co. 2-bis e 145 e ss. del Codice dei Contratti, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, co. 9-bis e 95 del Codice dei Contratti Pubblici;
- 5) che ai sensi dell'articolo 51, co. 1 del Codice dei Contratti Pubblici, l'appalto non sia suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento e per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento; l'appalto è stato pertanto concepito pensando ad una visione integrata del Forte a Mare

Parco archeologico dei Campi Flegrei

all'interno del Castello di Baia, attraverso un insieme organico di interventi finalizzati alla sua complessiva salvaguardia e alla valorizzazione;

6) che, si è deciso di prevedere il sopralluogo obbligatorio, in ragione della complessità dell'intervento, dell'unicità delle porzioni del bene oggetto dell'appalto e della delicatezza del contesto monumentale quale quello del Forte a Mare all'interno del Castello di Baia;

7) di approvare gli Atti di Gara trasmessi in allegato alla proposta del RUP di cui alle Note Prot. n. 6501 e 6502 del 29.09.22 e segnatamente:

- All. 1) Disciplinare di gara
- All. 2) Bando
- All. 3) DGUE
- All. 4) Modello di richiesta sopralluogo
- All. 5) Modello di attestazione sopralluogo
- All. 6) Tabella costi manodopera
- All. 7) Capitolato Speciale di Appalto
- All. 8) Schema di Contratto

8) che INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 3 e 37, e dell'art. 38 co.1, del Codice dei Contratti pubblici, giusta la richiamata Convenzione del 15 gennaio 2020, corredata dai relativi allegati, conclusa tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo (rinominato "Ministero della Cultura") ed Invitalia, per l'attivazione di quest'ultima quale Centrale di Committenza, art. 55 bis, del D.L. n. 1/2012, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. 27/2002, nonché ai sensi dell'art. 38 del D.L.vo 50/2016, del 24 novembre 2015 tra il MIBACT e INVITALIA S.p.A., per l'attivazione proceda all' indizione e alla gestione della procedura di gara, mediante utilizzo di piattaforma telematica con pubblicazione sul sito <https://ingate.invitalia.it>;

9) di inserire il presente provvedimento nella raccolta generale delle Determine di questo Parco e copia dello stesso, agli atti dell'intervento "de quo";

10) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione Amministrazione trasparente del Sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Pierfrancesco Talamo



Visto attestante la copertura finanziaria:  
Il Funzionario Amministrativo  
Dott.ssa Maria Salemme



Prenot. n. 113/2022

Il Direttore del Parco archeologico dei Campi Flegrei  
Dott. Fabio Pagano

